

Spis č.: OV/3864/2012/Jd
Č.j.: OV 19414/12 - SPIS 3864/2012/Jd

V Třebíči dne 11.06.2012

VYŘIZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová
TELEFON: 568 896 183
E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T Í O Z M Ě Ň Ě S T A V B Y

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
zastoupená na základě plné moci
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
v zastoupení
DUR plus, spol. s r.o., 1. Máje č.p.117, 664 84 Zastávka u Brna

podal(a) dne 19.04.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby, kterou je:
Rozšíření kabelové sítě NN, Chlístov (SB-2311-085) na pozemku: pozemková parcela číslo 300/9, 992, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou.

Majitelé parcel:
pozemková p. č. 300/9, 992, 994/1 k. ú. Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou
– Obec Chlístov, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 90, a dále podle ustanovení § 81 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního projednání dne 05.06.2012 podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

v y d á v á

rozhodnutí o změně stavby

Rozšíření kabelové sítě NN, Chlístov (SB-2311-085)
(dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 300/9, 992, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou.

Stavba obsahuje:

Rozšíření kabelové sítě NN, Chlístov (SB-2311-085)

Podmínky:

Pro změnu stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. **Stavební čára se stanovuje takto:** stavební čára na pozemku: pozemková parcela číslo 300/9, 992, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou.
2. **Funkční poslání:** rozšíření sítě NN pro 3 novostavby rodinných domů v obci Chlístov.
3. **Architektonické a urbanistické podmínky:**
 - způsob zastavění: připojení svodem kabelu NAYY-J 4x95 mm² do nové skříně SR542/NK z venkovního vedení, z podpěrného bodu č.96, vedení kabelu do lokality rodinných domů a ukončení ve skříně SR542/NK, délka trasy 133 m, podpěrný bod č. 96 DB 9/10 č.96 bude vyměněn za nový JB 9/10 a vedle nového sloupu se umístí nová rozpojovací skříně SR542/NK.
 - polohové umístění: rozšíření kabelové sítě na pozemku: pozemková parcela číslo 300/9, 992, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou.
4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
5. **Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu, a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:**

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – Vyjádření ze dne 12.04.2012, D8626 – Z051211407,
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Vyjádření ze dne 13.12.2011, č.j.: 188183/11,
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – Vyjádření ze dne 27.12.2011, zn. 5000565259.
6. **Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:**

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – Stanovisko k PD ze dne 12.04.2012 pod zn.: OŽP 13329/12 – SPIS 2597/12/PD

 1. Odpadové hospodářství
K realizaci uvedené akce není námitek – odpady, které vzniknou při této akci, využít nebo odstranit v souladu s povinnostmi původců (§ 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech).
 2. Ochrana ovzduší
Bez připomínek.
 3. Ochrana přírody a krajiny
Bez připomínek.
 4. Ochrana ZPF
Bez připomínek.
 5. Ochrana PUPFL
Bez připomínek.
7. **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
8. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem.
9. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:**

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP"), a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
10. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
14. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
15. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Třebíč, odbor výstavby o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

16. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád):

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

O d ů v o d n ě n í:

Dne 19.04.2012 podal(a) E.ON Distribuce, a.s., zastoupená na základě plné moci E.ON Česká republika, s.r.o. v zastoupení DUR plus, spol. s r.o. na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby Rozšíření kabelové sítě NN, Chlístov (SB-2311-085) na pozemku: pozemková parcela číslo 300/9, 992, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

- * MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
 - Vyjádření ze dne 21.03.2012, zn.: ORÚP 12860/12 – SPIS 57/2012/Dol,
- * MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč
 - Stanovisko k PD ze dne 12.04.2012, zn.: OŽP 13329/12 – SPIS 2597/12/PD,
- * Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
 - Vyjádření ze dne 13.12.2011, č.j.: 188183/11,
- * Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - Vyjádření ze dne 27.12.2011, zn. 5000565259,
- * E.ON Česká republika, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 - Vyjádření ze dne 12.04.2012, zn. D8626 – Z051211407,
- * VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
 - Vyjádření ze dne 21.12.2011, č.j.: 6591/2011/Ba.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti, a stanovil veřejné ústní projednání na den 05.06.2012.

Vzhledem k tomu, že stavba je umístována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce v Třebíči dne 02.05.2012 a bylo sejmuto dne 18.05.2012 a v Chlístově vyvěšeno dne 03.05.2012 a sejmuto dne 18.05.2012.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, není třeba.

Žadatel předmětné pozemky nevlastní, ale má s vlastníkem uzavřenu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

zast. DUR plus, spol. s r.o., 1. Máje č.p.117, 664 84 Zastávka u Brna

Obec CHLÍSTOV, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Obec CHLÍSTOV, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Jihlava, Riegrova 78, 674 01 Třebíč 1

Michal Rygl, Petrovice č.p.75, 675 21 Okříšky

Miluše Ryglová, Petrovice č.p.75, 675 21 Okříšky

Václav Fiala, Sibiřská č.p.1768/21, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jaroslava Fialová, Sibiřská č.p.1768/21, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Marie Cardová, Chlístov č.p.30, 675 22 Stařeč

Jan Rozmahel, Chlístov č.p.52, 675 22 Stařeč

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil změnu stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Změna stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Změna stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Dle vyjádření MěÚ Třebíč, odboru rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování ze dne 16.03.2012 pod zn.: ORÚP 12860/12 – SPIS 57/2012/Dol má obec Chlístov platný Územní plán sídelního útvaru Chlístov ve znění Změny č. 2 ÚPSÚ Chlístov, stavba „Chlístov rozšíření kabelové sítě NN“ na pozemcích p. č. 994/1, 992 a 300/9 v k. ú. Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou se nachází na pozemcích p. č. 994/1 a 992 v k. ú. Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou v zastavěném území ve stávajících funkčních plochách doprava a vysoká zeleň a na pozemku p. č. 300/9 v k. ú. Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou v zastavitelném území v návrhové funkční ploše nízkopodlažní bydlení – rodinné domy (BR1), rozšíření kabelové sítě NN považujeme za technickou infrastrukturu, která je v těchto funkčních plochách obvyklá a přípustná.

Změna stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Arch. Drahoslava Jourová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení

Datová schránka:

DUR plus, spol. s r.o., 1. Máje č.p.117, 664 84 Zastávka u Brna, DS: PO, 7r62jbp

OBEC CHLÍSTOV, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč, DS: OVM, tyrbf4z

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Třebíč, ORÚP, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55,
674 01 Třebíč 1

Na vědomí

Datová schránka:

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice,

DS: PO, 3534cwz

Účastníci řízení (k doručení veřejnou vyhláškou)

OBEC CHLÍSTOV, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Jihlava, Riegrova 78, 674 01 Třebíč 1
Michal Rygl, Petrovice č.p.75, 675 21 Okříšky
Miluše Ryglová, Petrovice č.p.75, 675 21 Okříšky
Václav Fiala, Sibiřská č.p.1768/21, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Jaroslava Fialová, Sibiřská č.p.1768/21, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Marie Cardová, Chlístov č.p.30, 675 22 Stařeč
Jan Rozmahel, Chlístov č.p.52, 675 22 Stařeč

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

Upozorňujeme navrhovatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejší stavební úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, uhrazen dne 19.04.2012, variabilní symbol 9020009595.