

Spis č.: OV/9380/2011/Jd
Č.j.: OV 9380/2011-50914/11/Jd

V Třebíči dne 27.12.2011

VYŘIZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová
TELEFON: 568 896 183
E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T Í O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

**E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
zast. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
v zastoupení DUR plus, spol. s r.o., 1.Máje č.p.117, 664 84 Zastávka u Brna**

podal(a) dne 22.09.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Přípojka NN pro parcelu p.č.313, Chlístov na pozemku: pozemková parcela číslo 313, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou.

Majitelé parcel:

pozemková p. č. 313 k. ú. Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou
– MVDr. Ladislav Havelka, Zámecká č.p.996/44, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
Marie Hořínková, Chlístov č.p.17, 675 22 Stařeč
pozemková p. č. 994/1 k. ú. Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou
– Obec Chlístov, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 90, a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního projednání dne 20.12.2011 podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Přípojka NN pro parcelu p.č.313, Chlístov (dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 313, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou.

Stavba obsahuje:

Přípojka NN pro parcelu p.č.313, Chlístov

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

- 1. Stavební čára se stanovuje takto:** stavební čára na pozemku: pozemková parcela číslo 313, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou.
- 2. Funkční poslání:** rozšíření sítě NN, nová kabelová přípojka NN pro napojení zahradního domku.
- 3. Architektonické a urbanistické podmínky:**
 - způsob zastavění: nová kabelová přípojka NN pro napojení zahradního domku, provedení kabelového svodu ze stávajícího podpěrného bodu č. 97, uložení kabelu NAYY-J 4x16 v zemi, ukončení v pojistkové skříni SS 100/PK umístěné v oplocení pozemku pozemková parcela číslo 313 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou, délka trasy 15 m.
 - polohové umístění: kabelová přípojka NN na pozemku: pozemková parcela číslo 313, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou.
4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
- 5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:**

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
– Vyjádření ze dne 12.08.2011, č.j.: 123780/11,
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
– Vyjádření ze dne 22.08.2011, zn. D8626 – Z051126753.
- 6. Podmínky plynoucí z požadavků dotčených orgánů:**

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč
– **Stanovisko k PD ze dne 07.11.2011, zn.: OŽP 9601/2011-53023/11/PD**

 1. Vodní hospodářství
Povinnosti vyplývající ze zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“):
 - V případě, že při stavbě mělo dojít ke křížení nebo souběhu s vodním tokem, je třeba požádat vodoprávní úřad o vydání souhlasu se stavbou dle ustanovení § 17 vodního zákona, k žádosti je třeba předložit stanovisko správce toku a správce povodí.
 - Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl.
 2. Odpadové hospodářství
K realizaci uvedené akce není námitek – odpady, které vzniknou při této akci, využít nebo odstranit v souladu s povinnostmi původců (§ 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech).
 3. Ochrana ovzduší
Bez připomínek.
 4. Ochrana přírody a krajiny
Bez připomínek.
 5. Ochrana ZPF
Bez připomínek.
 6. Ochrana PUPFL
Bez připomínek.
- 7. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
8. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem.

9. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP"), a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

10. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
11. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále ZPF) se nevyžaduje.
- 12. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.**
13. Stavbu podle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona stavebník před započatím prací ohlásí MěÚ Třebíč, odboru výstavby.
14. Ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona může stavebník provést na základě písemného souhlasu stavebního úřadu.
- 15. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád):

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
zast. E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p.2151/6,
370 49 České Budějovice
v zastoupení DUR plus, spol. s r.o., IČ 25326767, 1.Máje č.p.117, 664 84 Zastávka u Brna

O d ů v o d n ě n í:

Dne 22.09.2011 podal(a) E.ON Distribuce, a.s., zast. E.ON Česká republika, s.r.o., v zastoupení DUR plus, spol. s r.o. na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Přípojka NN pro parcelu p.č.313, Chlístov na pozemku: pozemková parcela číslo 313, 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože předložená žádost neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání a územní řízení bylo dne 03.10.2011 opatřením pod č.j.: OV 9380/2011-52261/11/Jd přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.11.2011, a obsahovala tyto podklady:

- MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
– Nezávazné vyjádření ze dne 10.10.2011, zn.: OÚÚP 2894/2011-53047/11/Ji,
- MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč
– Stanovisko k PD ze dne 07.11.2011, zn.: OŽP 9601/2011-53023/11/PD

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
– Vyjádření ze dne 12.08.2011, č.j.: 123780/11,
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
– Vyjádření ze dne 18.08.2011, zn. 3606/11/117,
- E.ON Česká republika, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
– Vyjádření ze dne 22.08.2011, zn. D8626 – Z051126753,
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč – Vyjádření ze dne 23.08.2011, č.j.: 4525/2011/Kl.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a stanovil veřejné ústní projednání na den 20.12.2011.

Vzhledem k tomu, že stavba je umístována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce v Třebíči dne 18.11.2011 a bylo sejmuto dne 05.12.2011 a v Chlístově vyvěšeno dne 23.11.2011 a sejmuto dne 08.12.2011.

Návrhy, připomínky a námitky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani návrhy účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, není třeba.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům pozemková parcela číslo 313 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Žadatel předmětný pozemek pozemková parcela číslo 994/1 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou nevlastní, ale má s vlastníkem uzavřenu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věčnému břemenu.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věčná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věčná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
zast. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
v zastoupení DUR plus, spol. s r.o., 1.Máje č.p.117, 664 84 Zastávka u Brna
OBEC CHLÍSTOV, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

OBEC CHLÍSTOV, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

MVDr. Ladislav Havelka, Zámecká č.p.996/44, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

Marie Hořínková, Chlístov č.p.17, 675 22 Stařeč

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Jihlava, Riegrova 78, 674 01 Třebíč 1

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věčná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dle nezávazného vyjádření MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování ze dne 10.10.2011 pod zn.: OUÚP 2894/2011-53047/11/Ji má obec Chlístov platný územní plán sídelního útvaru ve znění Změny č. 2, stavba „Kabelová přípojka NN pro RD“ na pozemku p. č. 313 v k. ú. Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou se nachází v nezastavěném území v ploše zahrad, kde lze umístit technickou infrastrukturu umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Arch. Drahoslava Jourová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení

Datová schránka:

DUR plus, spol. s r.o., 1.Máje č.p.117, 664 84 Zastávka u Brna, DS: PO, 7r62jbp

OBEC CHLÍSTOV, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč, DS: OVM, tyrbf4z

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení (k doručení veřejnou vyhláškou)

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

MVDr. Ladislav Havelka, Zámecká č.p.996/44, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

Marie Hořínková, Chlístov č.p.17, 675 22 Stařeč

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Jihlava, Riegrova 78, 674 01 Třebíč 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

Upozorňujeme navrhovatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejší stavební úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 16.11.2011, variabilní symbol 9020009362.